

Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali “edilizi”

I documenti da consegnare per la Cessione del Credito

Il presente documento fornisce l'elenco della documentazione che è necessario fornire **per richiedere in filiale la Cessione del Credito d'Imposta e l'eventuale linea di credito Anticipo su Contratto**. La documentazione richiesta varia in base alla fase dell'intervento e alla tipologia di detrazione.

In caso di SUPERBONUS la documentazione richiesta è la seguente

Fase: Inizio lavori

- Titolo abilitativo (SCIA/CILA/permesso a costruire...)
- Dichiarazione dell'azienda che è sua volontà applicare al Cliente lo sconto in fattura per l'importo di euro (importo da indicare) con riferimento al Superbonus
- Contratto di appalto con l'indicazione dell'importo e delle modalità di pagamento
- Relazione tecnica attestante che il progetto riguarda un intervento funzionale al Superbonus (110%) e dichiarazione del tecnico attestante l'iscrizione all'albo
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Stato avanzamento lavori

- Asseverazione tecnica rilasciata da un tecnico abilitato (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Visto di conformità (Modello di comunicazione previsto dalle norme munito del visto di conformità) rilasciato da una figura abilitata ai sensi delle norme di riferimento
- Dichiarazione rilasciata da chi ha apposto il visto di conformità attestante l'abilitazione, l'attivazione della polizza di RC professionale e l'invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal committente finale dello sconto in fattura
- Per interventi antisismici, l'asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, dell'efficacia degli interventi. I professionisti incaricati devono attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. L'asseverazione è depositata presso lo sportello unico del Comune competente
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Fine lavori

- Asseverazione tecnica rilasciata da un tecnico abilitato (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Visto di conformità (Modello di comunicazione previsto dalle norme munito del visto di conformità) rilasciato da una figura abilitata ai sensi delle norme di riferimento
- Dichiarazione rilasciata da chi ha apposto il visto di conformità attestante l'abilitazione, l'attivazione della polizza di RC professionale e l'invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal committente finale dello sconto in fattura
- Per interventi antisismici, l'asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, dell'efficacia degli interventi. I professionisti incaricati devono attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. L'asseverazione è depositata presso lo sportello unico del Comune competente
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Qualora il Cliente si sia avvalso del supporto del network Deloitte, dovrà seguire le istruzioni disponibili sulla Piattaforma Deloitte per il caricamento dei documenti richiesti e, al termine della valutazione dei documenti, dovrà consegnare in filiale la modulistica di seguito indicata.

Fase: Inizio lavori

- Dichiarazione di Deloitte che il progetto è in linea con i requisiti previsti per il Superbonus
- Contratto di appalto (nel caso in cui non tutti gli interventi rientrassero nell'agevolazione Superbonus)

Fase: Stato avanzamento lavori

- Visto di conformità (Modello di comunicazione previsto dalle norme munito del visto di conformità) rilasciato da Deloitte e i relativi allegati

Fase: Fine lavori

- Visto di conformità rilasciato da Deloitte (Modello di comunicazione previsto dalle norme munito del visto di conformità) rilasciato da Deloitte e i relativi allegati

In caso di ECOBONUS, SISMABONUS O ALTRI BONUS FISCALI EDILIZI (diversi dal 110%)

Fase: Inizio lavori

- Titolo abilitativo (SCIA/CILA/permesso a costruire...)
- In caso di Sismabonus, occorre consegnare il cosiddetto Allegato B e la relativa ricevuta di presentazione allo sportello competente
- Dichiarazione dell'azienda che è sua volontà applicare al Cliente lo sconto in fattura per l'importo di euro (importo da indicare) e indicazione della tipologia di detrazione fiscale
- Contratto di Appalto/Lettera di incarico professionale
- Verbale assemblea condominiale (solo per Condominio)
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale
- Relazione tecnica che si tratti di progetto funzionale all'utilizzo del bonus fiscale (indicare la % di detrazione)
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Stato avanzamento lavori

- Asseverazione rilasciata da una figura abilitata che i lavori effettuati siano coerenti, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Modello di comunicazione previsto dalle norme
- Fattura delle spese sostenute
- Bonifico parlante

Fase: Fine lavori

- Asseverazione tecnica rilasciata da una figura abilitata che i lavori effettuati siano coerenti, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Ricevuta della presentazione all'ENEA della documentazione prevista con il codice CPID (solo per interventi di riqualificazione energetica)
- Modello di comunicazione previsto dalle norme
- Fattura delle spese sostenute
- Bonifico parlante
- In caso di Sismabonus, al posto dell'asseverazione del tecnico e della relativa ricevuta di presentazione a ENEA, la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal direttore dei

- lavori e relativa ricevuta di deposito al Comune; la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal collaudatore statico e relativa ricevuta di deposito al Comune
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Qualora il Cliente si sia avvalso del supporto del network Deloitte, dovrà seguire le istruzioni disponibili sulla Piattaforma Deloitte per il caricamento dei documenti richiesti e, al termine della valutazione dei documenti, dovrà consegnare in filiale la modulistica di seguito indicata.

Fase: Inizio lavori

- Dichiarazione di Deloitte attestante che il progetto è in linea con i requisiti previsti per la detrazione fiscale utilizzata dal committente finale
- Contratto di appalto

Fase: Stato avanzamento lavori

- Asseverazione rilasciata da Deloitte che i lavori effettuati siano coerenti dal punto di vista fiscale, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Fattura delle spese sostenute

Fase: Fine lavori

- Asseverazione rilasciata da Deloitte che i lavori effettuati siano coerenti, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Fattura delle spese sostenute

La Banca si riserva la facoltà di richiedere eventualmente ulteriori documenti tecnici/amministrativi in funzione della tipologia di intervento di riqualificazione. La Banca si riserva la facoltà di richiedere altra documentazione (es. reddituale) per la valutazione delle domande di cessione del credito di imposta e dell'eventuale linea di credito anticipo su contratto.